

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. Zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce
IČ: 00239283
(ve smlouvě dále jen jako „první směřující“)

a

paní **L. Č.**, ročník 1983,
(ve smlouvě dále jen jako „druhý směřující“)
a její manžel pan **ing. M. Č.**, ročník 1979,

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní prohlášení

1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek **č. 929/60** o výměře 355 m², trvalý travní porost
- pozemek **č. 929/61** o výměře 3 m², trvalý travní porost
- pozemek **č. 929/62** o výměře 2 m², trvalý travní porost
- pozemek **č. 1454/29** o výměře 60 m², trvalý travní porost
- pozemek **č. 1454/30** o výměře 36 m², trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a **katastrální území Kostomlaty nad Labem**.

2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek **č. 840/15** o výměře 463 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek **č. 1010/12** o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 1036, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a **katastrální území Kostomlaty nad Labem**.

II.

Předmět převodu

1) **První směřující převádí druhému směřujícímu** do společného jmění manželů vlastnické právo k pozemku **č. 929/60 o výměře 257 m²**, oddělenému z pozemku č. 929/60 geometrickým plánem č. 780-615/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Joelem Šárovcem dne 25. 11. 2018 pod č. 73/2018, dále k pozemku **č. 929/61 o výměře 3 m²**, k pozemku **č. 929/62 o výměře 2 m²**, k pozemku **č. 1454/29 o výměře 60 m²** a k pozemku **č. 1454/30 o výměře 36 m²**, vše v katastrálním území

Kostomlaty nad Labem (dále jen „pozemky prvního směňujícího“).

2) První směňující výslovně prohlašuje, že součástí pozemků prvního směňujícího nejsou žádné stavby, že pozemky prvního směňujícího nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby a že vlastnické právo k pozemkům prvního směňujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.

3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemků prvního směňujícího, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

4) Druhý směňující převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k pozemkům, uvedeným v článku I. bodu 2) této smlouvy (dále jen „pozemky druhého směňujícího“).

5) Druhý směňující výslovně prohlašuje, že součástí pozemků druhého směňujícího nejsou žádné stavby, že pozemky druhého směňujícího nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby a že vlastnické právo k pozemkům druhého směňujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.

6) První směňující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemků druhého směňujícího, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

7) Geometrický plán č. 780-615/2018 pro oddělení pozemku č. 929/60 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky uvedené v čl. II. odst. 1) a čl. I. odst. 2) této smlouvy tak, že pozemky prvního směňujícího přijímají do společného jmění manželů manželé ing. M. a L. Č. a pozemky druhého směňujícího přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vypořádání.

V.

Nabytí vlastnictví a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1) Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru.

2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.

3) Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

4) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou

součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, provedl na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Záměr obce směniti nemovité věci uvedené v č. I. odst. 1) byl vyvěšen na úřední desce obce od 16. 8. 2018 do 3. 9. 2018.
- 3) Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č./2019 ze dne 2019.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
- 5) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

L. Č.

Ing. M. Č.

